

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120183280000611		고유번호 4719011400-3-03420002		명칭 1동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/7세대	
대지위치 경상북도 구미시 광평동			지번 342-2		도로명주소 경상북도 구미시 박정희로25길 15-38 (광평동)		
※대지면적 401 ㎡		연면적 659.83 ㎡		※지역 제2종일반주거지역		※지구	
건축면적 199.8 ㎡		용적률 산정용 연면적 659.83 ㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택	
※건폐율 49.83 %		※용적률 164.55 %		높이 16.65 m		지붕 (철근)콘크리트	
※조경면적 49.99 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	다세대주택(주차장/계단실)	20.72	주1	5층	철근콘크리트구조	다세대주택(1세대)	100.49
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	179.54			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	179.54					
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	179.54					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장



담당자:
전화:

발급일: 2025년 10월 15일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 구미시 광평동		1동	0호/0가구/7세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
342-2		경상북도 구미시 박정희로25길 15-38 (광평동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	최효지	19841115*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일	
설계자	권기창 건축사사무소 위드	경상북도-건축사사무소-436	자주식	6 대 69 m ²	1 대 11.5 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2016.4.20.	
공사감리자	김남수 휴먼 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-708	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식	지상	개 m ²	2017.3.21.
공사시공자 (현장관리인)	이주현 (주)신성토목건설	03-0607*****	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량 23인용 4.58m ²	지하	개 m ²	2018.6.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			적용	VII-0.1995g	
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당	G.L. 0 m	
			기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법	종류
					점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.3.	2018.06.29. 사용승인으로 신규 작성[2016-시민만족과 -신축허가167] - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183280001507	고유번호	4719011400-3-03420002	명칭	1동	호명칭	302
대지위치	경상북도 구미시 광평동			지번	342-2	도로명주소	경상북도 구미시 박정희로25길 15-38 (광평동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	76.149	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2018.8.31.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	14.7382				
주	3층	철근콘크리트구조	벽체공유면적	4.791				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 10월 15일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



The image is a high-resolution, black and white abstract pattern. It features a dense, irregular texture that resembles a microscopic view of a material or a complex digital noise pattern. The pattern is composed of numerous small, dark, irregular shapes and lines, creating a complex, almost crystalline appearance. The overall effect is one of intense detail and visual complexity.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183280001510	고유번호	4719011400-3-03420002	명칭	1동	호명칭	501
대지위치	경상북도 구미시 광평동			지번	342-2	도로명주소	경상북도 구미시 박정희로25길 15-38 (광평동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	76.5873	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2018.8.31.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	14.8821				
주	5층	철근콘크리트구조	벽체공유면적	5.1427				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 10월 15일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.3.	2018.06.29. 사용승인으로 신규 작성[2016-시민만족과 -신축허가167] -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

